**UCHWAŁA Nr ……… / ………………**

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego …………….…………………….
w ………………………….. z dnia ………………………… r.**

***w sprawie odmowy zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki z ważnych powodów***

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego ……………………..…………………….. w ……..…….……, działając na podstawie § 72 pkt 3 w zw. z § 80 ust. 1 Statutu PZD oraz art. 41 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych postanawia, co następuje:

**§ 1**

**ODMÓWIĆ** zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki nr ………… w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ……………………………………… w ……………………. na rzecz p. ………………………………………………………………………………………… zam. w …………………………. ul. …………………………………….

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Odpis uchwały oraz pismo zawierające oświadczenie o odmowie zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki wraz z uzasadnieniem doręczyć:

1. ………………………………………………….………..… (*działkowcowi*)
2. ………………………………………………….……..…… (*drugiej stronie umowy*)

**UZASADNIENIE:**

W dniu …………….………… do Zarządu ROD wpłynął wniosek p. ………………...………………………….…. o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki nr …………… na rzecz ……………………………………..………………………………...

Do wniosku została załączona umowa zamiany praw do działek zawarta w dniu ………………. pomiędzy działkowcem p. …………………………………………………… a drugą stroną umowy p. ………………………………………………. Umowa została / nie została\* zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Zarząd ROD przeanalizował wszystkie okoliczności sprawy ………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. i uznał, że ……………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(należy wskazać podjęte przez zarząd czynności i poczynione ustalenia np. powzięcie wiadomości przez zarząd ROD, że osoba, która zawarła z działkowcem umowę przeniesienia prawa do działki posiada już tytuł prawny do innej działki w ROD. W uzasadnieniu należy wskazać, że poczynione przez zarząd ROD ustalenia stanowią „ważny powód” w rozumieniu art. 41 ust. 4 Ustawy o ROD – np. skoro zgodnie z przepisami ustawy o ROD można mieć prawo tylko do jednej działki w ROD, to zarząd ROD nie może zatwierdzić przeniesienia prawa do działki na rzecz osoby posiadającej prawo do działki).*

…………………………..… ……………………………….

CZŁONEK ZARZĄDU ROD PREZES ZARZĄDU ROD

 [LUB PIERWSZY WICEPREZES]