………………………… …………………………

Pieczątka ROD Miejscowość, data

….....................................................

(Imię i nazwisko byłego działkowca)

….....................................................

(Adres byłego działkowca)

**WEZWANIE DO WYDANIA DZIAŁKI RODZINNEJ**

**I PODPISANIA POROZUMIENIA dot. ROZLICZENIA SIĘ
 Z NASADZEŃ, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW**

**wykonanych zgodnie z prawem**

Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „……………………….” w ………………………..**wzywa Pana/Panią do natychmiastowego opuszczenia działki rodzinnej nr ……………..** w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „………………” w …………………… **i opróżnienia jej ze wszystkich osób i osobistych rzeczy a także wzywamy Pana/Panią do usunięcia z działki nr ……….. wszelkich nasadzeń, urządzeń i obiektów zrealizowanych niezgodnie z prawem, tj.**

*- altanki – zrealizowanej niezgodnie z § …… Regulaminu ROD obowiązującego w dniu wykonania przedmiotowej altanki;*

*- orzecha włoskiego – zrealizowanego niezgodnie z § …… Regulaminu ROD obowiązującego w dniu posadzenia przedmiotowego drzewa;*

*- ……………..*

**oraz wzywamy Pana/Panią****do wydania działki rodzinnej nr …………….** w stanie wolnym od nasadzeń, urządzeń i obiektów wykonanych niezgodnie z prawemZarządowi ROD „……………….” poprzez wydanie kluczy do furtki oraz do altanki i podpisanie porozumienia, na mocy którego działka zostanie wydana.

Jednocześnie **wzywamy Pana/Panią do stawienia się w dniu ….......................... o godz…………..
 w Biurze Zarządu ROD „……………………..” zlokalizowanym na terenie ROD przy ul………………….. w ………………w celu podpisania porozumienia w sprawie rozliczenia się z nasadzeń, urządzeń i obiektów wykonanych zgodnie z prawem i w celu wydania działki.**

Informujemy, iż przy rozliczeniu zgodnie z przepisami prawa będzie brany pod uwagę stan nasadzeń, urządzeń i obiektów istniejących na działce w dniu, w którym nastąpił skutek wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej, tj. wg stanu nasadzeń, urządzeń i obiektów na dzień ………….. Ponadto zgodnie z art. 42 ust. 1 in fine ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13.12.2013 r. „Wynagrodzenie nie przysługuje za nasadzenia, urządzenia i obiekty wykonane niezgodnie z prawem”.

Brak wydania działki rodzinnej nr ……………….oraz nie podpisanie przez Pana/Panią porozumienia w sprawie rozliczenia się z nasadzeń, urządzeń i obiektów wykonanych zgodnie z prawem bądź brak porozumienia stron co do wysokości kwoty do rozliczenia **będzie skutkowało wystąpieniem przez Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „………” przeciwko Panu/Pani z pozwem do sądu powszechnego o wydanie działki i o sprzedaż w drodze licytacji sądowej nasadzeń, urządzeń i obiektów, istniejących na działce nr …….w ROD „……..”, co narazi Pana/Panią na dodatkowe koszty.**

 …………………………….. ……………………………..

 Członek Zarządu ROD Prezes Zarządu ROD