………………………… ……………………………………..

Pieczątka ROD Miejscowość, data

….....................................................

(Imię i nazwisko działkowca)

….....................................................

(Adres działkowca)

**WYPOWIEDZENIE UMOWY DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ**

Polski Związek Działkowców w Warszawie reprezentowany przez Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „……………......................……..”w ……………….…………………, działając na podstawie art. 36 ust. 3 punkt 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. (Dz. U. 2014 poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie § 32 w zw. z § 72 pkt 4 i § 73 ust. 1 i 2 Statutu PZD **wypowiada Panu/Pani umowę dzierżawy działkowej** działki rodzinnej nr …….. w ROD „……………………………………..”w ………………………………………………. z zachowaniem ustawowego terminu wypowiedzenia (tj. nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego). Skutkiem wypowiedzenia jest rozwiązanie umowy dzierżawy działkowej z dniem upływu terminu wypowiedzenia, tj. …………………..…..r.

**Przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie**:

Przyczyną uzasadniającą wypowiedzenie Panu/Pani umowy dzierżawy działkowej jest to, że Pan/Pani pomimo pisemnego upomnienia dopuszcza się następujących naruszeń/zachowuje się Pan/Pani w następujący sposób:

………*np. zamieszkuje Pan/Pani na działce, czym narusza Pan art. 12 ustawy o rodzinnych działkowych, § 7 ust. 1 i 2 regulaminu ROD;*

*………np. korzysta Pan/Pani z działki niezgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (art. 13 w zw. z art. 9 pkt 9a ww. ustawy) i regulaminem ROD (§ 44 Regulaminu ROD), gdyż wybudował-a/przebudował-a/rozbudował-a Pan/Pani altanę działkową, która obecnie przekracza dopuszczalną powierzchnię zabudowy;*

*………np. nie utrzymuje Pan/Pani porządku i czystości na działce oraz nie dba Pan/Pani o jej estetyczny wygląd m.in. przez to, że nie kosi Pan trawy, nie wyrywa chwastów, nie przycina gałęzi drzew, które wchodzą na inne działki, gromadzi Pan oraz przechowuje na działce odpady, niepotrzebny do upraw i korzystania z działki sprzęt, nie usuwa Pan z działki śmieci – co świadczy o naruszaniu przez Pana/Panią art. 12 ustawy*

 *o rodzinnych działkowych, art. 32 ustawy o rodzinnych działkowych, § 36 ust. 1 pkt 2 regulaminu ROD, § 67 pkt 1 Regulaminu ROD; § 68 pkt 3 Regulaminu ROD;*

…………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………...…………….. …………………………………………………………………………..

(podpis członka Zarządu ROD) (podpis Prezesa Zarządu ROD)

**Pouczenie:**

Działkowiec może wytoczyć powództwo przed właściwym sądem powszechnym o uznanie niniejszego wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej za bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego wypowiedzenia.